



# LISTE DES DOCUMENTS A FOURNIR

## ETUDE DE FINANCEMENT

IDENTIFICATION DES EMPRUNTEURS	OBJET DE LA DEMANDE DE PRÊT
<p><b>PERSONNE PHYSIQUE</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Carte nationale d'identité / Carte de séjour</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Livret de famille</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Contrat de mariage / Contrat PACS</p> <p><input type="checkbox"/> Jugement de divorce (si pension alimentaire)</p> <p><b>SCI</b></p> <p><input type="checkbox"/> Statuts</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Relevés de compte</p>	<p><b>ACQUISITION D'UN BIEN EXISTANT</b></p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente / Sous-seing privé</p> <p><input type="checkbox"/> Devis travaux éventuels</p> <p><input type="checkbox"/> Permis de construire (si nécessaire aux travaux)</p> <p><b>ACQUISITION D'UN BIEN NEUF</b></p> <p><input type="checkbox"/> Contrat de réservation</p> <p><input type="checkbox"/> Devis travaux éventuels</p> <p><b>CONSTRUCTION</b></p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente du terrain</p> <p><input type="checkbox"/> Contrat de construction / contrat de maîtrise d'œuvre</p> <p><input type="checkbox"/> Devis descriptif et estimatif des travaux</p> <p><input type="checkbox"/> Permis de construire / réceptionné</p> <p><input type="checkbox"/> Attestation d'assurance "Dommage Ouvrage"</p> <p><input type="checkbox"/> Attestation d'assurance "Décennale" (gros œuvre)</p> <p><b>RENEGOCIATION DE PRÊT</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tableau d'amortissement</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Offre de prêt initiale</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Estimation de la valeur du bien (approximative)</p> <p><input type="checkbox"/> Décompte de remboursement actualisé (à demander Décompte à votre banque)</p>
<p><b>REVENUS (en fonction de votre situation)</b></p> <p><b>SALARIÉ</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 derniers bulletins de salaire + décembre n-1</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Justificatif de primes et autres</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 dernier avis d'imposition (toutes les pages)</p> <p><b>NON SALARIÉ</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> KBIS</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 dernières liasses fiscales</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Situation comptable année en cours</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 2 dernier avis d'imposition (toutes les pages)</p> <p><b>AUTRES REVENUS (si existant)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Allocations familiales</p> <p><input type="checkbox"/> Pensions, retraites</p> <p><input type="checkbox"/> Revenus fonciers si existants (bail locatif)</p> <p><input type="checkbox"/> Estimation des revenus fonciers à venir</p>	<p><b>TYPES DE PRÊT</b></p> <p><b>PRÊT A TAUX 0%</b></p> <p><input type="checkbox"/> Avis d'imposition n-2</p> <p><input type="checkbox"/> Justificatif de primo accession selon le cas :</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• contrat de bail et 3 dernières quittance de loyer ainsi qu'une quittance par semestre écoulé des deux dernières années</li><li>• Attestation d'hébergement + extrait cadastral mentionnant l'identité du propriétaire du logement actuel</li></ul> <p><b>PRÊT RELAIS</b></p> <p><input type="checkbox"/> Compromis de vente / mandat de vente</p>
<p><b>PATRIMOINE ACTUEL (si existant)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Attestation notariée ou titre de propriété</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Taxe foncière (toutes les pages)</p> <p><input type="checkbox"/> Estimation de la valeur de vos biens (approximative)</p>	
<p><b>CREDITS EN COURS (si existant)</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Tableau d'amortissement (toutes les pages)</p>	
<p><b>DIVERS</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> 3 derniers relevés de compte (tous les comptes courants)</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Justificatif d'épargne (si existant)</p>	

e de remboursement actualisé (à demander